

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МИНУСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
НА ПЕРИОД ДО 2037 ГОДА

ГЛАВА 16 «РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения Минусинского муниципального округа Красноярского края на период до 2037 года	04233.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Минусинского муниципального округа Красноярского края на период до 2037 года</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	04233.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	04233.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	04233.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	04233.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	04233.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	04233.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	04233.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	04233.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	04233.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Графическая часть»	04233.ОМ-ПСТ.003.001
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	04233.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	04233.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	04233.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	04233.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	04233.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	04233.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	04233.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	04233.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	04233.ОМ-ПСТ.011.000
Приложение 1 «Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, с моделированием режимов работы таких систем»	04233.ОМ-ПСТ.011.001
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	04233.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	04233.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	04233.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	04233.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	04233.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	04233.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	04233.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения»	04233.ОМ-ПСТ.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц	5
1 Общие положения	6
2 Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии.....	7
3 Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.....	8

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 3.1 – Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей и теплосетевых объектов Минусинского муниципального округа, тыс. руб.....	9
--	---

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий документ содержит программы технических мероприятий, обеспечивающих достижение перспективных целевых показателей эффективности систем теплоснабжения города Минусинска.

Документ включает:

- реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности);
- реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

2 РЕЕСТР ПРОЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В актуализированном сценарии схемы теплоснабжения Минусинского округа Красноярского края предлагается:

- реконструкция котельной Суворова, 23в в 2030 году, с заменой двух котлов Е-1/9 на котлы КВр-1, с установленной тепловой мощностью 1 МВт;.
- реконструкция электрокотельной с. Селиваниха, Некрасова, 1а с увеличением установленной тепловой мощности на 0,215 Гкал/ч.

Так как котельная с. Селиваниха, Некрасова, 1а находится в ведении Государственного предприятия Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» со второй половины 2025 года, исходные данные по ней предоставлены в неполном объеме. Тепловые балансы установленной тепловой мощности и расчетной тепловой нагрузки, а также необходимость ее реконструкции уточняются при последующей актуализации схемы теплоснабжения Минусинского округа.

Также реализация данных мероприятий возможна при наличии источников финансирования. Данная возможность реализации уточняется при следующей актуализации схемы теплоснабжения Минусинского муниципального округа.

Детальное описание проектов приведено в документах «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Минусинского муниципального округа Красноярского края на период до 2037 года» Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения» (шифр 04233.ОМ-ПСТ.005.000) и «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Минусинского муниципального округа Красноярского края на период до 2037 года» Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» (шифр 04233.ОМ-ПСТ.007.000).

3 РЕЕСТР ПРОЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, включенных в Схему теплоснабжения Минусинского муниципального округа на период до 2037 года, представлен в таблице 3.1.

Детальное описание проектов приведено в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Минусинского муниципального округа на период до 2037 года. Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» (шифр 04233.ОМ-ПСТ.008.000).

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МИНУСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД ДО 2037 ГОДА.
ГЛАВА 16 «РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Таблица 3.1 – Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей и теплосетевых объектов Минусинского муниципального округа, тыс. руб.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Группа проектов 000.02 "Тепловые сети и сооружения на них" г. Минусинск												
Всего капитальные затраты	79 219	44 385	48 234	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559
НДС	17 428	9 765	10 611	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383
Всего смета	96 647	54 150	58 845	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942
Всего смета накопленным итогом	96 647	150 797	209 642	250 584	291 526	332 468	373 410	414 352	455 294	496 236	537 178	578 120
Подгруппа проектов 000.02.01 "Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"												
Всего капитальные затраты	40 481	5 684	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	8 906	1 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	49 386	6 934	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным итогом	49 386	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321
Подгруппа проектов 000.02.03 "Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"												
Всего капитальные затраты	38 738	38 701	48 234	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559
НДС	8 522	8 514	10 611	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383
Всего смета	47 261	47 216	58 845	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942
Всего смета накопленным итогом	47 261	94 476	153 322	194 264	235 206	276 148	317 090	358 032	398 974	439 916	480 858	521 800
Группа проектов 001.02 "Тепловые сети и сооружения на них" в зоне деятельности ЕТО АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»												
Всего капитальные затраты	78 904	44 107	48 234	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559
НДС	17 359	9 704	10 611	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383
Всего смета	96 263	53 811	58 845	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942
Всего смета накопленным итогом	96 263	150 074	208 919	249 861	290 803	331 745	372 687	413 629	454 571	495 513	536 455	577 397
Подгруппа проектов 001.02.01 "Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"												
Всего капитальные затраты	40 481	5 684	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	8 906	1 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	49 386	6 934	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным итогом	49 386	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321
Подгруппа проектов 001.02.03 "Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"												
Всего капитальные затраты	38 423	38 423	48 234	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559	33 559
НДС	8 453	8 453	10 611	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383	7 383
Всего смета	46 877	46 877	58 845	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942
Всего смета накопленным итогом	46 877	93 753	152 599	193 541	234 483	275 425	316 367	357 309	398 251	439 193	480 135	521 077
Группа проектов 001-1.02 "Тепловые сети и сооружения на них" АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» в зоне деятельности ЕТО АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»												
Всего капитальные затраты	58 094	23 297	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613
НДС	12 781	5 125	3 875	3 875	3 875	3 875	3 875	3 875	3 875	3 875	3 875	3 875
Всего смета	70 874	28 422	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МИНУСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД ДО 2037 ГОДА.
ГЛАВА 16 «РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Всего смета накопленным ито- гом	70 874	99 297	120 785	142 273	163 761	185 249	206 737	228 225	249 713	271 201	292 689	314 177
Подгруппа проектов 001-1.02.01 "Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"												
Всего капитальные затраты	40 481	5 684	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	8 906	1 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	49 386	6 934	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным ито- гом	49 386	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321	56 321
Подгруппа проектов 001-1.02.03 "Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с истощением эксплуатационного ресурса"												
Всего капитальные затраты	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613	17 613
НДС	3 875	3 875	3 875	3 875	3 875	3 875	3 875	3 875	3 875	3 875	3 875	3 875
Всего смета	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488
Всего смета накопленным ито- гом	21 488	42 976	64 464	85 952	107 440	128 928	150 416	171 904	193 392	214 880	236 368	257 856
Группа проектов 001-2.02 "Тепловые сети и сооружения на них" ООО "Ермак" в зоне деятельности ЕТО АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"												
Всего капитальные затраты	20 810	20 810	30 621	15 946	15 946	15 946	15 946	15 946	15 946	15 946	15 946	15 946
НДС	4 578	4 578	6 737	3 508	3 508	3 508	3 508	3 508	3 508	3 508	3 508	3 508
Всего смета	25 389	25 389	37 357	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454
Всего смета накопленным ито- гом	25 389	50 777	88 135	107 589	127 043	146 497	165 951	185 405	204 859	224 313	243 767	263 221
Подгруппа проектов 001-2.02.03 "Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с истощением эксплуатационного ресурса"												
Всего капитальные затраты	20 810	20 810	30 621	15 946	15 946	15 946	15 946	15 946	15 946	15 946	15 946	15 946
НДС	4 578	4 578	6 737	3 508	3 508	3 508	3 508	3 508	3 508	3 508	3 508	3 508
Всего смета	25 389	25 389	37 357	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454
Всего смета накопленным ито- гом	25 389	50 777	88 135	107 589	127 043	146 497	165 951	185 405	204 859	224 313	243 767	263 221
Группа проектов 002.02 "Тепловые сети и сооружения на них" в зоне деятельности ЕТО МУП г. Минусинска «Горводоканал»												
Всего капитальные затраты	315	278	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	69	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	384	339	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным ито- гом	384	723	723	723	723	723	723	723	723	723	723	723
Подгруппа проектов 002.02.03 "Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей в рамках планируемого кон- цессионного соглашения"												
Всего капитальные затраты	315	278	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	69	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	384	339	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным ито- гом	384	723	723	723	723	723	723	723	723	723	723	723